

LES GUIDES MAISON · QUÉBEC

Aménagement extérieur : préparer un projet réalisable

Une cour pour recevoir, un accès à améliorer ou des plantations plus simples à entretenir : partez de l'usage recherché. Ce guide vous aide à préparer un premier échange, à identifier les vérifications nécessaires et à comprendre la portée d'une proposition de paysagement.



À retenir

1. Classez vos usages et les éléments à conserver avant de choisir les matériaux.
2. Clarifiez les vérifications avant de creuser et les règles locales.
3. Distinguez conception, réalisation et entretien dans le prix.

DANS CE GUIDE

- | | |
|--|--|
| 1. Définir ce qui doit changer dans votre cour | 2. Présenter le terrain et ses contraintes |
| 3. Clarifier les démarches avant l'excavation | 4. Comparer le chantier et l'entretien prévu |

01 Définir ce qui doit changer dans votre cour

Décrivez les activités que vous souhaitez faciliter : manger dehors, jouer, jardiner ou circuler entre la maison et le stationnement. Choisissez quelques priorités et notez ce qui peut attendre. Ce classement permet de discuter d'un projet par étapes si votre budget ou votre calendrier ne permet pas de tout réaliser en même temps.

Indiquez les éléments à conserver : arbre, plate-bande, terrasse ou passage. Expliquez le temps que vous voulez consacrer à l'entretien après les travaux. Une cour plus simple à entretenir doit se traduire en choix à discuter, comme les surfaces, les plantations et les tâches saisonnières que vous acceptez de faire.

02 Présenter le terrain et ses contraintes

Préparez des photos d'ensemble, les dimensions approximatives disponibles et les accès pour les personnes ou l'équipement. Signalez les zones où vous observez de l'eau, sans conclure vous-même à la cause. Mentionnez les voisins, les espaces partagés et les documents existants qui pourraient aider le professionnel à comprendre le terrain.

Demandez quelles règles municipales, limites de propriété et autorisations doivent être vérifiées pour votre projet précis. Une clôture, un abattage et une modification de terrain peuvent soulever des questions différentes. Faites préciser qui effectue chaque démarche et à quel moment, avant de fixer un début de chantier.

03 Clarifier les démarches avant l'excavation

Info-Excavation propose une demande de localisation avant de creuser, notamment pour une clôture, un arbre ou un aménagement paysager. Le service concerne les infrastructures de ses membres. Certains propriétaires de réseaux ne sont pas membres : il faut alors communiquer directement avec eux pour obtenir leurs données.

Demandez au professionnel qui fera la demande et qui examinera les réponses avant les travaux. Signalez aussi les installations privées connues sur le terrain et faites préciser comment elles seront prises en compte. Un résultat de localisation ne doit pas être interprété comme la confirmation que tout le sous-sol est libre.

Repères : [Info-Excavation](#)

04 Comparer le chantier et l'entretien prévu

Distinguez le plan d'aménagement de sa réalisation. Une proposition de conception ne comprend pas nécessairement l'achat des végétaux ou les travaux. Faites préciser les surfaces, les matériaux, les quantités prévues et les éléments qui restent à choisir. Demandez comment une modification demandée pendant le chantier serait chiffrée et acceptée.

Clarifiez l'évacuation des matériaux, la remise en état des accès et le nettoyage de fin de chantier. Pour les plantations, demandez les consignes d'entretien, la personne responsable des premiers soins et les conditions d'un remplacement éventuel. Conservez ces réponses avec le plan accepté et les étapes de réalisation.

À UTILISER PENDANT VOS ÉCHANGES

Séparer les trois parties du mandat

À comparer	À préciser avec le professionnel
Conception	Plan, choix proposés et révisions incluses
Réalisation	Matériaux, préparation, travaux et évacuation
Entretien	Soins à effectuer, visites et conditions de remplacement
Coordination	Démarches, accès, intervenants et échéancier

UN EXEMPLE CONCRET

Exemple fictif : vous souhaitez une terrasse et de nouvelles plantations, mais l'accès est étroit. Votre demande inclut la largeur approximative du passage et les éléments à conserver. Vous demandez une proposition par étapes et faites préciser les conséquences de l'accès sur le déroulement du chantier.

Votre fiche de préparation

- ☐ Usages prioritaires et éléments à conserver notés
- ☐ Photos, dimensions et accès rassemblés
- ☐ Démarches locales et localisation attribuées à un responsable
- ☐ Conception, travaux et entretien distingués

Sources et repères

Sources consultées le 28 septembre 2026. Consultez les organismes pour les conditions actuelles. Questions, tableaux et exemples : outils de préparation proposés par Projet Maison 360.

- [Info-Excavation : Placer une demande de localisation](#) (Québec)

[Lire ce guide sur projetmaison360.ca](#) · [Préparer mon projet](#)

Le parcours Projet Maison 360 est en démonstration. Aucune demande n'est transmise à un professionnel. Ce guide ne remplace pas l'évaluation de votre situation.